



# Unión de Crédito del Comercio, Servicios y Turismo del Sureste, S.A. de C.V.

Calle 72 No. 400 -A Avenida Reforma Mérida, Yucatán C.P. 97070

Tel: (999)920-06-66 con 6 líneas

Corre electrónico: [unicreco@unicreco.com](mailto:unicreco@unicreco.com)

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2024

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 135,015	PASIVOS BURSÁTILES	\$ 0
INVERSIONES EN VALORES	" 0	PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	" 0	De corto plazo	\$ 472,128
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		De largo plazo	" 21,882 "
Créditos comerciales		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 563,783	Impuestos a la utilidad por pagar	\$ 2,618
Documentados con otras garantías	" 26,283	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" 0
Sin garantía	" 3,701	Proveedores	" 0
Operaciones de factoraje	" 0	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	" 0
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 593,767	Acreeedores diversos y otras cuentas por pagar	" 18,616 "
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	" 690
Créditos vencidos comerciales			
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 4,325	TOTAL PASIVO	\$ 515,934
Documentados con otras garantías	" 0		
Sin garantía	" 0	CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 4,325	CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO	\$ 598,092	Capital social	\$ 69,472
(-) MENOS :		Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	" 0
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" 3,300	Primas en venta de acciones	" 1,512 \$
CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$ 594,792	CAPITAL GANADO	
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ 0	Reservas de capital	\$ 18,834
(-) MENOS :		Resultados de ejercicios anteriores	" 128,248
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	" 0	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" 0
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 0	Remedios por beneficios definidos a los empleados	" 1,858
TOTAL CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 594,792	Resultado por tenencia de activos no monetarios	" 0
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" 4,100	Resultado neto	" 11,714 "
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 0	TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 231,638
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" 9,605	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 747,572
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 3,739		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	\$ 0		
Otros activos a corto y largo plazo	" 321 "		
TOTAL ACTIVO	\$ 747,572		

### CUENTAS DE ORDEN

Compromisos crediticios	\$ 690,007
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	" 580
Otras cuentas de registro	" 993,914

"El saldo histórico del capital social al 30 de Junio de 2024 es de \$75'000 miles de pesos y el saldo histórico del capital pagado es de \$69'472 miles pesos"  
 "El índice de capitalización al mes de Junio es de 33.08%"

### Calificación de la cartera

	Cartera de Crédito Total	Estimación Preventiva Constituida
A-1	596,135	2,881
B-2	1,792	125
E	113	113
Intereses s/créd. vencidos	52	52
Estimación Adicional		29
	598,092	3,300

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben"

PRESIDENTE DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION  
**LIC. GUILLERMO EDMUNDO MENDICUTI LORIA**

COMISARIO  
**LIC. JUAN JOSÉ LÓPEZ CASTRO**

DIRECTOR GENERAL  
**GUILLERMO FRANCISCO GARCÍA BENAVIDES**

CONTADOR GENERAL  
**GERARDO SANTIAGO SALAZAR BAGUNDO**

AUDITOR INTERNO  
**C.P. RUBÉN ARTURO POLANCO CRIOLLO**

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "<http://www.gob.mx/cnbv>"

Página web de la Unión de Crédito "<http://www.unicreco.com>"

Ruta de acceso a la información financiera de la Unión de Crédito "<http://www.unicreco.com/#descargas>"